



תאריך: 30/01/2025

פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין
מס' 02/2025

התקיימה ישיבת מליאת המועצה ביום חמישי 30.01.2025 ,
 בשעה 11:45 ,
 במבנה המועצה המקומית בכפר ע'ג'ר .

| משתתפים | נעדרים | נוכחים |
|-----------------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| רו"ח בדר סעיד , גזבר המועצה | מר עבדו מרהג' - חבר מועצה | מר' פתאלי אחמד , יו"ר המועצה |
| בלאל חטיב | נאסר חוסין , חבר מועצה | מר' עיסא גסאן , חבר מועצה |
| עו"ד עותמאן חאלד (זום) | מר' שמאלי מוחמד , חבר מועצה | מר' עוינאת חוסין , חבר המועצה |
| | | מר' חסן סלימאן , חבר מועצה |
| | | |
| | | |

על סדר היום :

| מס"ד | נושא |
|------|---|
| 1 | הקצאת תקציב של 4.9 מיליון ₪ מהיחידה להתיישבות ממשד האוצר. |
| 2 | חוק עזר להיטלי פיתוח |
| 3 | מכרז להתקשרות עם חברת כח אדם לאספקת שירותי שמירה וסדרנים |
| 4 | שונות - עבודות במעיין ותחנת סינון , וצינור לנחל אלסארוד. |

1- הקצאת תקציב של 4.9 מיליון ₪ מהיחידה להתיישבות ממשד האוצר.

ראש המועצה פתח את הישיבה, שאל את הנוכחים אם יש התנגדות על הישיבה הקודמת, והתחיל לדבר על סעיף 1 בנושאים שעומדים על סדר הישיבה.

ראש המועצה עדכן את חברי המליאה כי הוקצה למועצה מקומית עיג'ר סכום של 4.9 מיליון ₪ מהיחידה להתיישבות באמצעות משרד האוצר, תקציב זה מיועד לשיקום ותיקון כל הנזקים שנגרמו כתוצאה ממלחמת חרבות ברזל. ובמיוחד יישובים צמודי גדר.

סעיד בדר: כדי לקבל את התקציב אנו נכין תב"ר לאישור משרד הפנים לאחר אישור הנושא במליאת המועצה, האם זה מאושר?

כידוע לכם התקציב שלנו עלה, והוא עומד כיום על 29,500 מיליון ₪.

החלטה: אושר פה אחד הכנת תב"ר לתקציב היחידה להתיישבות על סך 4.9 מיליון ₪ ושליחתו לאישור משרד הפנים.



2- חוק עזר להיטלי פיתוח

ראש המועצה הסביר לחברי המליאה מה זה חוק עזר, וכדי כדי שהמועצה תוכל לבצע פרויקטים לפיתוח כמו תיעול, ניקוז, חשמל, מים, כבישים תשתיות, מדרכות וכו'. כל תושב שרוצה לבנות בית חייב להשתתף בעלויות של התשתיות, לכל סוג פיתוח יש תעריף שהתושב ישלם אותו בעת בניה. יש תעריף לבינוי, ותעריף לקרקע, נתן כמה דוגמאות על תעריפי פיתוח. המדובר כאן בתכנית ההרחבה החדשה שאמורה להיות בקרוב. זו מהותו של חוק בעזר.

כפי שיגוע לכם בישיבה שלנו עם נציגי משרד השיכון הוסבר לנו כי תושבים חייבים להשתתף בעלויות של פרויקטים עפ"י חוק שנגזר ע"י המדינה. כך כדי שנוכל לעשות איחוד וחלוקה, וקביעת כבישים ומגרשים לתושבים, התושב חייב להשתתף בהוצאות הנ"ל, יכול להיות מצב שתושב ישלם סכום של עד 75000 ₪ לפיתוח. וזה לפי גודל הבית ושטח הבניה וגודל חלקות האדמה שיש ברשותו.

היה סיכום עם בעלי האדמות כי 12% מהמגרשים יוקצו וימכרו לאלה שאין להם אדמות במחיר סמלי כדי לא להכביד על התושב..

סעיף בדר: לפי חישובים שנעשו ע"י יועץ לעניין הפיתוח, נלקח בחשבון כי יכול להיות שהממשלה תשתתף איתנו בפיתוח בכ 50%. מהעלויות. אבל יכול להיות מצב שראש המועצה ישכנע את הגורמים הרלוונטיים להגדיל את השתתפותם בעבודות הפיתוח, ואז ההשתתפות של התושב תפחת.

היועמ"ש: הסביר כי השתתפות התושב חלה רק במקרה והתושב מכין תכנית ומתחיל לבנות.

חוסין עוינאת: להבנתי החלוקה הינה לפי יחידות דיור ולא אדמות, לדוגמא אני יש לי 10 דונם אדמות, ונאמר לי שאני זכאי ל 30 יחידת דיור, האם הכוונה אם אני בונה שתי קומות זה נחשב שתי יחידות דיור אין יותר המושג שאני יש לי 10 דונם, יש המושג אני זכאי ל איקס מגרשי בניה,

היועמ"ש: נתן דוגמא ואמר למר חוסין עוינאת, היום אתה יש לך מגרש 500 מ"ר, אתה הולך לבנות עליו 100 מ"ר, את שטח הבניה אתה משלם בתעריף, והשטח שנתור בתעריף אחר שהוא יותר זול.

עפ"י החוק יש כל מיני סוגי מיסים, קח למשל היטל השבחה, זה שאתה משביח את האדמה מאדמה חקלאית לאדמת מגורים או תעשייה. נהיה השבחה לערך שלה. היטל על שצפ"ים שה פיתוח שטחים ציבוריים פתוחים, שאתה בא לבנות אני כמועצה חייב להסדיר לך מדרכה, כביש וכו'.

ראש המועצה: האם הנושא ברור ומוכן לכולם, חשוב לי שתבינו כי אתם חברי מועצה ואתם תצטרכו לתת הסברים כשנשאלים על הנושא.

היועמ"ש: הבהיר כי בכדי לחייב תושב במיסים, או בכל סכום שהוא, זה חייב להיות מעוגן בחוק, או שזה בפקודת המועצות המקומיות, ו/או עפ"י חוק עזר שהוכן ואושר ע"י מליאת המועצה, ומשרד הפנים, והמשך טיפול מול והגורמים הרלוונטיים. בלי זה אנו לא יכול לחייב את התושב. המטרה היא לא זאת כדי לחייב את התושבים, אלא המטרה לפתח את היישוב. ולכן כדי שנוכל לתת את כל השירותים לתושב חייבת להיות השתתפות של התושב אשר תעשה עפ"י חוק.



חוסין עוונאת: אם אני לא בונה על כל המגרש מכל סיבה שהיא האם האדמה נשמרת לי או הולכת.

ראש המועצה: בטח האדמה היא שלך, אין מצב שהיא תלך זה נשמר לך לעד.

היועמ"ש: רק אם זאת אדמת מינהל, אתה חייב לבנות בפרק של עד 3 שנים, ואם לא הצלחת ניתן להגיש בקשה להארכה לעוד שנה. אבל המינהל נותן לך מגרש כדי לבנות, אם לא תרצה לבנות תוך הזמן שהוקצב לך הם רשאים לקחת אותו בחזרה ולהחכיר לאדם אחר.

ראש המועצה: הבהיר לחוסין היום אתה יש לך 20 מגרשים, אתה ניצלת לבנייה שתי יחידות דיור, ולא ניצלת את כל המגרשים, זה יישאר לך אף אחד מחייב אותך לבנות, ותהיה לך הזכות לעשות מה שאתה רוצה בהם.

ראש המועצה חזר והסביר את אופן חלוקת האדמות והמגרשים. לפי חלוקה באדמות ומגרשים.

ראש המועצה חזר ושאל אם כל הנושא מובן, כי חשוב לו שכולם יבינו את הנוסחה.

החלטה: אושר פה אחד הכנת חוק עזר לתשלום היטלי פיתוח, השבחה ומיסוי.

3- מכרז להתקשרות עם חברת כח אדם לאספקת שירותי שמירה וסדרנים.

המועצה תיצא למכרז לרכישת שירותי חברת כח אדם למען שמירה בכניסה ליישוב, ועשיית סדר בתוך היישוב עקב כניסת מבקרים ומטיילים לכפר. אנו נצטרך לשני שומרים מהשעה שמונה בערב עד השעה 8 בבוקר.

ואת הכסף שחשכתי לשומר שהיה אמור להיות בבוקר, אני אשלם לסדרנים שיעשו סדר בתוך היישוב. ואופן הכנסת המבקרים והסדרת חנייה.

המועצה כבר הכינה חוק עזר להיטלי שמירה וסדר בכפר, ואנו נגבה את האגרה בהתאם לחוק כדי שנוכל להמשיך ולשמור על הכפר ועל כל העשייה שנעשתה. ולכן אנו עושים חוק עזר כדי שהכל יהי חוקי והכל למען התושב וטובתו. ויש לנו יועמ"ש שהוא מכוון אותנו לעשות את הדבר החוקי. כלי תקווה שגם חברי המועצה ישתפו פעולה איתנו בנושא המודעות וההסברה לתושבים.

4- שונות:

עבודות במעיין, תחנת סינון, וצינור לנחל אלסארוד.

ראש המועצה עדכן את החברים ואמר עקב מלחמת חרבות ברזל, וכתוצאה מהפיצוצים שהיו בסביבת הכפר ובמיוחד באזור מתק שאיבת המים במעין אלעיג'ר שהכפר הוקם בזכותו, נגרמו נזקים כבדים למשאבות ולחדר בקרת החשמל במעיין.

ולכן ראינו לנכון לשקם ולתקן את הנזקים שהיו, ועשינו עבודה למופת שיכולה לשרת את תושבי הכפר לעוד 100 שנה קדימה. וחשבנו להעביר את חדר בקרת החשמל לאזור קרוב יותר אלינו, כך שלא נצטרך בכל פעם לבקש אישורים בעת שיש לנו תקלה.

המועצה רכשה תחנת סינון משומשת שעבדה לכמה חודשים בלבד, זו תחנה חכמה, עם ספריה ותעודות ואסמכתות ואישורים של משרד הבריאות, המורכבת משלושה מאגרים לסינון המים לפני כניסתה לרשת של הכפר.

לא רק כך, המועצה הכינה צינור מים שמתחיל מבריכת המים של היישוב, עד לנחל אלסארוד



שם יהי מאגר שיכול להכיל עד 80 קוב מים, כך כל מי שרוצה מים מהחקלאיים, יכול לעשות השתתפות למים והמועצה תמתח לו צינור לכניסת השטח שלו. בימים אלה אנו נעבוד לשאיבת המים ממעיין אלע'ג'ר לצרכים החקלאיים בלבד. עד שנשיג אישור של משרד הבריאות לשימוש במים לשתיה, לאחר התקנת המסננים.

אבל שיהיה ברור כי אנו לא נוותר בשום אופן ובשום מצב על המעיין שלנו, ואנו עושים את כל מה שאנו רואים נכון מזווית הראייה שלנו, אני כבר 21 שנים במועצה, וכל הזמן עבדתי עפ"י החוקים, ולא הרשיתי לעצמי לעשות דבר לא נכון.

יש עוד כמה פרויקטים שאני מנסה לעשות לפני פרישתי לפנסיה, ומקווה מי שיבוא אחרי ימשיך באותה דרך.

הסתיימה ישיבת המליאה בשעה 12:45 באותו יום

| חבר | חבר | חבר | חבר | חבר | חבר | ראש המועצה |
|------------------|-----------|--------------|-----------|------------|-------------|------------|
| עבדאלחמיד מרהג'י | חסין נאסר | עוינאת חוסין | עיסא גסאן | מחמד שמאלי | סולימאן חסן | אחמד פתאלי |
| | | | | | | |