



תאריך: 24/09/2024

פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין
מס' 07/2024

התקיימה ישיבת מליאת המועצה ביום שני 24.09.2024 ,
בשעה 11:00 ,
במבנה המועצה המקומית בכפר ע'ג'ר .

משתתפים	נעדרים	נוכחים
רו"ח בדר סעיד , גזבר המועצה	מר עבדו מרהג' - חבר מועצה	מר' פתאלי אחמד, יו"ר המועצה
בלאל חטיב		מר' שמאלי מוחמד, חבר מועצה
עו"ד עותמאן חאלד (זום)		מר' עיסא גסאן, חבר מועצה
		מר' עוינאת חוסין , חבר המועצה
		מר' נאסר חוסין, חבר מועצה
		מר' חסן סלימאן, חבר מועצה

על סדר היום :

מס"ד	נושא
1	אישור תוכנית מפורטת, ל- סעיד נאגי חטיב , סמיר רגא סלמאן
2	אישור חוק עזר היטל שמירה
3	אישור חוק עזר היטלי פיתוח
4	יציאה למכרז מבקר פנים
5	יציאה למכרז מהנדס מועצה
6	פתיחת חשבון מיועד להשקעות בבנק מרכנתיל
7	פתיחת חשבון מיועד להשקעות בבנק לאומי

ראש המועצה פתח את הישיבה, ברך את הנוכחים, והודה להם על הגעתם לישיבת המליאה. למרות המצב הביטחוני הקשה שפוקד את האזור בכלל ואת הכפר באופן מיוחד.

1- אישור תכנית מפורטת , ל- סעיד נאגי חטיב , סמיר רגא סלמאן

חוסין עיד מציג את התוכניות בפני המליאה , מדובר בבקשה לאישור תוכנית מפורטת נקודתית למר סעיד חטיב ותוכנית נפרדת למר סמיר סלמאן , הביתים נבנו לפני מספר שנים , כדי להתקדם בתהליך קבלת היתר בניה צריך לעשות תוכנית מפורטת לתיקון הליקויים ,

היועמ"ש : צריך לשים לב לנושאים שלהלן :

- א- המועצה לא תשא בשום עלות,
- ב- התוכניות לא יפגעו בשטחים ציבוריים.
- ג- כל שינוי שייערך בתוכניות יובא להסכמת המועצה.

החלטה : מליאת המועצה מאשרת פה אחד אישור הגשת תוכנית מפורטת למר סעיד חטיב ותוכנית מפורטת למר סמיר סלמאן



2- אישור חוק עזר היטל שמירה :

גזבר הרשות מעדכן את המליאה שהתקבל אישור מחברת הבקרה על חוק עזר שמירה , לפי התחשיבים תעריף היטל שמירה 9.23 ש"ח לכל מ"ר משטח נכס בנוי ,
 אנו מבקשים אישורכם להמשך תהליך קבלת חוק עזר היטל שמירה .

החלטה: פה אחד הוחלט לאשר תחשיב היטל שמירה .

3- אישור יציאה לתהליך חוק עזר היטל פיתוח :

כידוע לכם תוכנית הותמ"ל אושרה לפני כמה חודשים , אנחנו בתהליך עבודה לתכנון ביצוע התוכנית , בשלב הזה אנו צריכים לקבל חוק עזר היטל פיתוח לפני תחילת הביצוע כדי שהתושבים ישתתפו בביצוע , בימים אלה אנחנו עורכים תחשיבים לאישור חברת הבקרה .
 המליאה מברך את צעד זה ותומכת ביציאה לתהליך חוק עזר שמירה .

4- יציאה למכרז מבקר פנים :

לצערנו בתחילת החודש המבקר פנים הגיש התפטרותו , אנו חייבים על פי חוק לצאת למכרז שוב בהקדם האפשרי בגלל חשיבות תפקיד זה .

החלטה: פה אחד הוחלט לאשר יציאה למכרז מבקר פנים .

5- יציאה למכרז מהנדס רשות :

כידוע לכם עד היום אנחנו משתמשים בשירותי מהנדס חיצוני בגלל שעוד לא הצלחנו לגייס מהנדס רשות , חלה חובה חוקית לאייש משרה זו , אנחנו מבקשים לצאת למכרז בהקדם .

החלטה: פה אחד הוחלט לאשר יציאה למכרז מהנדס רשות.

6- פתיחת חשבון מיועד להשקעות בבנק מרכנתיל:

הגזבר מסבר לחברים כי בהמשך לעבודת ועדת ההשקעות היועץ המליץ לפתוח חשבון נפרד לניהול כספי ההשקעות , אני צריך אישורכם לפתיחת חשבון מיועד להשקעות בבנק מרכנתיל .

החלטה: פה אחד הוחלט לאשר פתיחת חשבון בנק מיועד להשקעות בבנק מרכנתיל.

7- פתיחת חשבון מיועד להשקעות בבנק לאומי:

הגזבר מסבר לחברים כי בהמשך לעבודת ועדת ההשקעות היועץ המליץ לפתוח חשבון נפרד לניהול כספי ההשקעות , אני צריך אישורכם לפתיחת חשבון מיועד להשקעות בבנק לאומי .

החלטה: פה אחד הוחלט לאשר פתיחת חשבון בנק מיועד להשקעות בבנק לאומי.

ראש המועצה הודה לכולם על השתתפותם במליאה והודה ליועמ"ש,

הסתיימה ישיבת המליאה בשעה 12:00 באותו יום

חבר	חבר	חבר	חבר	חבר	חבר	ראש המועצה
עבדאלחמיד מרהגי	חסיין נאסר	עונינאת הוסיין	עיסא גסאן	מחמד שמאלי	סולימאן חסן	אחמד פתאלי