



תאריך: 28/02/2024

פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין
מס' 01/2024

התקיימה ישיבת מליאת המועצה ביום רביעי 28.02.2024,
 בשעה 10:30,
 במבנה המועצה המקומית בכפר ע'ג'ר.

נוכחים	נעדרים	משתתפים
מר' פתאלי אחמד, יו"ר המועצה	מר עבדו מרהג' - חבר מועצה	רו"ח בדר סעיד, גזבר המועצה
מר' שמאלי מוחמד, חבר מועצה		בלאל חטיב
מר' עיסא גסאן, חבר מועצה		
מר' עוינאת חוסין, חבר המועצה		
מר' נאסר חוסין, חבר מועצה		
מר' חסן סלימאן, חבר מועצה		

על סדר היום:

מס"ד	נושא
1	אישור הגדלת מכרז אולם ספורט, קיבלנו הרשאה ע"ס 2,355,639 ₪ ממפעל הפיס להשלמת בניית אולם ספורט, אומדן העלויות עומד ע"ס 3.5 מיליון, מפעל הפיס ממליץ להגדיל את המכרז לקבלן הקיים, אחוז ההגדלה עומד על 37% (3.5/9.3) שמחייב אישור מליאה.
2	אישור תב"ר ע"ס 450,000 ש"ח ויצאה למכרז חזות בית ספר תיכון, קיבלנו הרשאה 405,000 ₪ ממשרד החינוך ומצינג ע"ס 45,000 ש"ח מהמועצה.
3	מחסן מל"ח באזור תעשיה, מגרש 323, הכנת תכנית מפורטת להסדרת קווי בנין במגרש 323 באזור תעשיה (מחסן מל"ח) לצורך הגשת בקשה להיתר בנייה לתוספת בנייה חדשה בקו בנין אפס.
4	בקשה להכנת תכנית מפורטת להסדרת בנייה קיימת במגרש של עאטף חסן ח'טיב ואשתו אמינה ח'טיב, רחוב אלעג'מה 8, הנ"ל בנה ללא היתר בנייה ולא פעל לפי תכנית מאושרת ג/8918, והוא בתהליך משפטי, כדי שיוכל להוציא היתר בנייה מכינים לו תכנית מפורטת חדשה שמשנה תכנית מאושרת ג/8918 ומסדירים לו את החריגות.
5	העלאת אחוז שכר הגזבר ב 5% משכר מנכ"ל, על פי חוק ניתן להוסף תוספת אחרונה של 5% (עכשיו האחוז עומד על 90%)

ראש המועצה פתח את הישיבה, ברך את הנוכחים, והודיע שזו ישיבת מליאה ראשונה אחרי הבחירות שהתקיימו ב 27/02/2024.
 וכמובן אנחנו עדיין באותה מתקונת, ראש וחברי מועצה, וזו הקדנציה החמישית שלנו, אנו מעריכים ומוקירים לתושבים שנתנו בנו אימון, ואנו נמצאים כאן גדי לשרת אותם בנאמנה ולפי חוק. וכמובן יש לנו יועץ משפטי שאנו מתייעצים אתו בכל נושא, אתדם יודעים היטב כי היו לנו כמה פרויקטים שאנו היינו אמורים להתחיל בהם, אבל בגלל המלחמה הפרויקטים התעקבו. ומרגישים עצמנו כילו נמצאים בכלוב. מקווה מאוד שהמלחמה תסתיים, ויהי שלום ונחזור לשגרה ולעשות כל הפרויקטים, מודה לכם מאוד.



היועמ"ש: תרשו לי לברך אתכם על אימון התושבים בכם, ואני מרשה לעצמי מברוק לכל האזור, שיש מועצה כמו מועצה מקומית כפר ע'ג'ר שהינה מועצה אמינה ומופת.

ראש המועצה: אנו נמצאים כאן כדי לשרת את תושבי הכפר, ובגלל מטרה זו אנו נמצאים כאן.

חסין עוינאת: תודה לראש המועצה שחושב על כל דבר, ויש לו מבט לעתיד, ואפילו הוא עושה דברים שלא עולים לנו על הדעת, ותמיד מפתיע בדברים הטובים.

ראש המועצה: יש לנו כמה נושאים שאנו חייבים לדון בהם ולקבל את אישורכם.

1- אישור הגדלת מכרז אולם ספורט, קיבלנו הרשאה ע"ס 2,355,639 ₪ ממפעל הפיס להשלמת בניית אולם ספורט, אומדן העלויות עומד ע"ס 3.5 מיליון, מפעל הפיס ממליץ להגדיל את המכרז לקבלן הקיים, אחוז ההגדלה עומד על 37% (3.5/9.3) שמחייב אישור מליאה.

בלאל: הסביר את הנושא בפני חברי המליאה במפורט,

היועמ"ש: אני ממליץ לאשר את הגדלת המכרז לאותו קבלן, לאור הנסיבות שאנו נמצאים בהם היום. יש לציין כי כל סכום שישולם מעבר לתקציבים המאשורים ממשרדי הממשלה ישולם מקרן עודפי תקציב רגיל של המועצה.

החלטה: אושר פה אחד להגדיל את המכרז לקבלן הקיים.

2- אישור תב"ר ויצאה למכרז חזות בית ספר תיכון, קיבלנו הרשאה 405,000 ₪ ממשרד החינוך ומטצ'נג ע"ס 45,000 ש"ח מהמועצה.

ראש המועצה עדכן חברי המליאה כי המועצה קבלה ממשרד חינוך תקציב של 405,000 ₪ לפרויקט חזות בית ספרית, יש השתת" של המועצה המקומית ע'ג'ר מטצ'נג 10% שמהווים כ 45,000 ₪. המועצה תכין מקומות לתלמידים לשיבה לקריה, ספסלים עצים פרגולות להצללה. יש לנו תוכנית שהוכנה ע"י מהנדס אדריכל מוסא מרהג, ומשרד חינוך אמץ את התכנית זהו. ראש המועצה הציג את התכנית בפני חברי המליאה. והוסיף שהחזות הזו תיתן נחת גם לתלמידים.

סעיד בדר: התכנית שהוכנה ע"י אינג' מוסא מרהג' מצאה חן בעיני נציגי משרד החינוך, ומשרד החינוך אמץ אותה.

היועמ"ש: אחד סדרי העדיפות אצל אבו האשם ב 20 שנה האחרונות היא החינוך, והתוצאות המרשימות של תלמידי הכפר מרשימות ומעודדות מאוד.

ראש המועצה: אכן החינוך עומד בראש הפירמידה אצלי, היות והייתי גם מורה בב"ס, וחשוב לנו להשקיע בילדינו בחינוך כך שיהיו בעלי תארים.

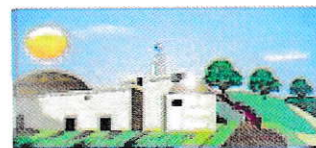
החלטה: אושר פה אחד אישור תב"ר חזות בית ספר ויצאה למכרז

3- מחסן מל"ח באזור תעשיה, מגרש 323, הכנת תכנית מפורטת להסדרת קווי בנין במגרש 323 באזור תעשיה (מחסן מל"ח) לצורך הגשת בקשה להיתר בנייה לתוספת בנייה חדשה בקו בנין אפס.

ראש המועצה בקש שיעלו את אינג' חוסין עיד לשיחה על הרמקול שיסביר לחברי המליאה על תכנית מחסן החירום,

ראש המועצה הסביר כי כדי לעשות סככה למחסן חירום, אנו צריכים לעשות שינוי ייעוד לשטח, ולצרף אליו עוד שטח מהשטחים של המועצה,

סעיד בדר התקשר לחוסין עיד והעלה אותו על הרמקול שיסביר את התהליך וכולם ישמעו.



חוסין עיד: בגלל שאנו הולכים לבנות על קו אפס, ועדת תכנון לא מאשרת את התענית, ולכן צריך לשנות קווי בניין, לצרף עוד שטח משטח המועצה כדי שנוכל להקים את הסככה. זה כל העניין.

4- בקשה להכנת תכנית מפורטת להסדרת בנייה קיימת במגרש של עאטף חסן ח'טיב ואשתו אמינה ח'טיב, רחוב אלעג'מה 8, הנ"ל בנה ללא היתר בנייה ולא פעל לפי תכנית מאושרת ג/8918, והוא בתהליך משפטי, כדי שיוכל להוציא היתר בנייה מכינים לו תכנית מפורטת חדשה שמשנה תכנית מאושרת ג/8918 ומסדירים לו את החריגות.

ראש המועצה: מה עם הבית של עאטף חסן חטיב?

חוסין עיד: עאטף בנה את ביתו לפני מספר שנים ללא היתר, והוא לא שמר קווי בניין עם הכביש, וגם מהצדדים וכדי שיוכל לקבל היתר, צריך לשנות את תכנית המתאר ואת קווי הבניין.

ראש המועצה: אם הדבר הוא כך, אז אנו צריכים ללמוד את הנושא היטב ולעומק, כי הרבה בתים נבנו ללא היתר בהעדר פעילות הועדה, ולכן צריך לחשוב על הנושא בכללי.

ראש המועצה שאל את חוסין אם שינוי התכנית יהי על חשבון המועצה?

חוסין עיד: ענה שזה לא מחייב את המועצה, אלא בעלי הבתים.

ראש המועצה: אמר לחסין עיד, אם העניין הוא כך אז בוא תתכונן לזה, כדי לתקן אצל כולם,

ראש המועצה: שאל שוב, האם זה על חשבון בעלי הבתים או המועצה?

חוסין עיד: ענה כי זה על חשבון בעלי הבתים.

ראש המועצה: אני חושב שזה יעלה סכומים לא מבוטלים לבעלי הבתים. שיצפו ל 60 ו/או 100 אלף שח לצורך השינוי.

היועמ"ש: אמר לחסין עיד, כדי שנוכל לאשר ו/או לא לאשר בקשה, על בעל הנכס להגיש בקשה למועצה לתיקון קווי בניין, ולא יכולים לעשות זאת באופן גורף, אומנם אנו נמצאים כאן כדי לשרת את כל תושבי הכפר ולעזור ככל הניתן.

חסין עיד: אתה צודק, אבל הועדה מבקשת החלטת מליאת המועצה.

ראש המועצה: הודה לאינג' חוסין עיד על ההסבר ועל הזמן שהקדיש לפירוט הדברים.

החלטה: יידחה הנושא של עאטף חטיב לדיון בישיבת מליאה הבאה, כך יהי לנו יותר נתונים ומידע על הנושא.

חסין עיד: הוסיף כי לפני שבוע עד 10 ימים, קבל תשובה לגבי התכנית של עלי סלמאן, וקבל אישור שזו אדמה פרטית, והם מבקשים שהכביש ליד הבית יירשם אדמת מדינה. אבל אין להם בעיה לקדם את התכנית.

ראש המועצה: תן לנו לדון בנושא לעומק, כי אנו לא יכולים לרשום אדמות של המועצה כאדמות מדינה. כי אחרת לא נוכל לעשות שום דבר, צריך לבקר בשטח ולבדוק את הנושא לעומק.

סעיף 3+4 נדחה הדיון בהם עד שנלמד את הנושא לעומק, ואנו נעשה את הדבר המתאים לכולם.

עסאן עיסא: שאל אם עאטף בנה את ביתו לפני שנת 2016? כי אנו רואים שהם תובעים גם את אלה שבנו בשנת 2003 ואחרים.

ראש המועצה: מי שבנה לפני 2016 ויש לו הוכחות, אני מתחייב לבטל את הקנס.



לגבי המחסן כן צריך לפעול בדרך חוקית כדי להשלים את העבודה, אבל בקשר לבתים שנבנו ללא היתר ולא לפי חוק, אנו לא נתקן על חשבוננו. למה בעלי הבתים שנבנו לא פעלו לפי חוק?

5- העלאת אחוז שכר הגזבר ב 5% משכר מנכ"ל , על פי חוק ניתן להוסיף תוספת אחרונה של 5% (עכשיו האחוז עומד על 90%).

מאחר וסעיף 5 נוגע לגזבר, היועמ"ש בקש מהגזבר לצאת מהישיבה. הגזבר יצא מהישיבה?

ראש המועצה: לאחר קבלת אישור משרד הפנים, מותר לו להעלות את אחוז השכר שלו ב 5%.

כולנו מודעים לעבודת הקודש שעושה הגזבר, ולכן לפי אישור משרד הפנים ניתן להעלות את אחוז השכר שלו ל 95% משכר מנכ"ל.

החלטה: אושר פה אחד העלאת שכר הגזבר ב5% , והוא יעמוד על 95% משכר מנכ"ל.

ראש המועצה הודה לחברי המליאה על נוכחותם, ואחל שניפגש בכל חודש כדי לקדם דברים למען רווחת תושבי הכפר.

הסתיימה ישיבת המליאה בשעה 11:30 באותו יום

חבר	חבר	חבר	חבר	חבר	חבר	ראש המועצה
עבדאלחמיד מרהגי	חסיין נאסר	עוינאת חוסין	עיסא גסאן	מחמד שמאלי	סולימאן חסן	אחמד פתאלי