قانون التخطيط والبناء- 1965
لواء: حيفا، منطقة تخطيط محليّة: وادي عارة
إعلان حول إيداع خارطة تفصيليّة محليّة رقم: 354-1159680
اسم الخارطة: مارس حمدان الجديد-الشيرة بالقة الغربية -مجهود مكثف بدون دمج وتقسيم
صيغة الخارطة: تعليمات- 23 تخطيط – 16

يتم الإعلان هنا، وفقًا لبند 89 لقانون التخطيط والبناء، 1965 (هنا: "القانون")، بأنّه في مكاتب اللجنة اللوائيّة للتخطيط والبناء في لواء حيفا وفي مكاتب اللجنة المحليّة للتخطيط والبناء وادي عارة، تم إيداع خارطة تفصيليّة محليّة رقم: 354-1159680.

دمج وتقسيم: بدون دمج وتقسيم
رخص بناء وتصاريح: خارطة وفقها يمكن إصدار رخص بناء وتصاريح في قسم من مساحة الخارطة.
تتطرّق للخرائط التالية:

نوع العلاقة	رقم الخارطة
تبديل	354-0579599
تبديل	ع ن/ 125

المساحات التي تشملها الخارطة ومكانها:
بلدة: بالقة الغربيّة
يتواجد الحي عند المدخل الجنوبي لمدينة بالقة الغربية، من الجهة الشرقية للطريق الرئيسي وشمالي القرية التعليمية في بالقة.
احداثيّات X: 204774
احداثيّات Y: 701843
أحواض وقسائم:
مرتّب:
حوض: 8778 قسائم كاملة: 22, 23, 24, 25, 27.
حوض:8778 قسائم جزئية: 26.
حوض:8779 قسائم كاملة: 47, 48, 59.
حوض:8779 قسائم جزئيّة: 26, 43, 44, 45, 49, 50, 51, 52, 53, 58, 60, 65, 66.
الهدف من الخارطة:
تغيير تخصيص المسكان ب' إلى مناطق سكنية وتجارية ومساحات مخصصة لاحتياجات الجمهور.
تغيير تخصيص الأراضي الزراعية إلى سكنية، تجارية وتشغيل ومساحات مخصصة لاحتياجات الجمهور.
تعليمات الخارطة الأساسيّة:
أ. تغيير تخصيص الأراضي الزراعيّة الى مناطق سكنية، تجاريّة، وتشغيل ومساحات مخصصة لاحتياجات الجمهور.
ب. تغيير تخصيص المسكان ب' إلى مناطق سكنية وتجارية ومساحات مخصصة للاحتياجات الجمهور ولطرقات.
ت. بناء قاعدة قانونيّة لترخيص المبقي القائمة بدون ترخيص.
ث. تحديد تعليمات البناء.
كل شخص معني له الحق بمعاينة الخارطة في موقع معلومات التخطيط لإدارة التخطيط عبر الرابط https://mavat.iplan.gov.il في مكاتب اللجنة اللوائيّة للتخطيط والبناء لواء حيفا، شارع بال يام 15 حيفا، 33095 هاتف: 074-7697275 وفي مكاتب اللجنة المحليّة للتخطيط والبناء وادي عارة، عارة عرعرة 30025 هاتف: 04-6351789 في الأيّام والساعات التي تكون المكاتب فيها مفتوحة لاستقبال الجمهور.
كل شخص معني في الأراضي في الخارطة يرى بنفسه قد تضرّر من الخارطة، من حقّه تقديم اعتراضه خلال شهرين من وقت نشر هذا الإعلان، من آخر إعلان في الصحف، اللجنة اللوائيّة للتخطيط والبناء، مع نسخة لمكاتب اللجنة المحليّة.
الاعتراض للجنة اللوائية يقدّم بواسطة نموذج تقديم اعتراض في موقع معلومات التخطيط لإدارة التخطيط عبر الرابط: https://mavat.iplan.gov.il أو كتابيًا لمكاتب اللجنة.
وفقًا لبند 103 (أ) للقانون، الاعتراضات على الخارطة لا تقبل ولا يتم نقاشها إلّا إذا تم تقديمها كتابيًا بشكل تفصيلي مع شرح وإرفق تصريح يؤكد صحّة الحقائق التي يستند عليها ووفقًا لقوانين التنظيم والبناء (نظم إجراءات الاعتراضات للخارطة، صلاحيّات المحقق ونظم عمله)، 1989.

روت شفارتش حاتوخ
رئيسة اللجنة اللوائيّة للتخطيط والبناء
لواء حيفا

قانون التخطيط والبناء- 1965
لواء: حيفا، منطقة تخطيط محليّة: وادي عارة
إعلان حول إيداع خارطة تفصيليّة محليّة رقم: 354-1143650
اسم الخارطة: الشقلان- بالقة الغربيّة
صيغة الخارطة: تعليمات- 25 تخطيط- 14

يتم الإعلان هنا، وفقًا لبند 89 لقانون التخطيط والبناء، 1965 (هنا: "القانون")، بأنّه في مكاتب اللجنة اللوائيّة للتخطيط والبناء في لواء حيفا وفي مكاتب اللجنة المحليّة للتخطيط والبناء وادي عارة، تم إيداع خارطة تفصيليّة محليّة رقم: 354-1143650.

دمج وتقسيم: بدون دمج وتقسيم.
رخص بناء وتصاريح: خارطة وفقها يمكن إصدار رخص بناء وتصاريح.
تتطرّق للخرائط التالية:

نوع العلاقة	رقم الخارطة
تبديل	ع ن/ 125
تبعيّة	ت م/ 1

المساحات التي تشملها الخارطة ومكانها:
بلدة: بالقة الغربيّة.
غربي مدينة بالقة الغربية، بمحاذاة الجدار الأمني.
احداثيّات X: 205175
احداثيّات Y: 702657
أحواض وقسائم:
مرتّب:
حوض: 8752 قسائم كاملة: 63, 65, 66, 69.
حوض: 8752 قسائم جزئيّة: 7, 8, 57, 62, 64, 67, 68, 70, 72.
الهدف من الخارطة:
بناء إطار تخطيطي وتحديد تعليمات لتنظيم استخدام الأراضي في نطاق الخارطة وكذلك تحديد تعليمات لمنح تراخيص للبناء في منطقة التخطيط.
تعليمات الخارطة الأساسيّة:
أ. تحديد منظومة الطرق.
ب. تخصيص مساحات لاحتياجات الجمهور تحت مصلحة المرور لخدمة سكان الحي.
ت. تحديد تعليمات البناء والتطوير للقسائم في منطقة التخطيط.
ث. تحديد عدد الطوابق وارتفاع المباني.
ج. تحديد شروط منح تراخيص البناء.
ح. تحديد والإشارة للمباني والجدران المعدة للهدم.
خ. إضافة استخدامات لمكاتب لأصحاب المهن الحرة في الطابق الأرضي ضمن المباني السكنية في جزء من الخارطة
د. تحديد شروط لتنظيم المباني القائمة والتي بنيت بدون ترخيص ضمن مساحة الخارطة.
كل شخص معني له الحق بمعاينة الخارطة في موقع معلومات التخطيط لإدارة التخطيط عبر الرابط https://mavat.iplan.gov.il في مكاتب اللجنة اللوائيّة للتخطيط والبناء لواء حيفا، شارع بال يام 15 حيفا، 33095 هاتف: 074-7697275 وفي مكاتب اللجنة المحليّة للتخطيط والبناء وادي عارة، عارة عرعرة 30025 هاتف: 04-6351789 في الأيّام والساعات التي تكون المكاتب فيها مفتوحة لاستقبال الجمهور.
كل شخص معني في الأراضي في الخارطة يرى بنفسه قد تضرّر من الخارطة، من حقّه تقديم اعتراضه خلال شهرين من وقت نشر هذا الإعلان، من آخر إعلان في الصحف، اللجنة اللوائيّة للتخطيط والبناء، مع نسخة لمكاتب اللجنة المحليّة.
الاعتراض للجنة اللوائية يقدّم بواسطة نموذج تقديم اعتراض في موقع معلومات التخطيط لإدارة التخطيط عبر الرابط: https://mavat.iplan.gov.il أو كتابيًا لمكاتب اللجنة.
وفقًا لبند 103 (أ) للقانون، الاعتراضات على الخارطة لا تقبل ولا يتم نقاشها إلّا إذا تم تقديمها كتابيًا بشكل تفصيلي مع شرح وإرفق تصريح يؤكد صحّة الحقائق التي يستند عليها ووفقًا لقوانين التنظيم والبناء (نظم إجراءات الاعتراضات للخارطة، صلاحيّات المحقق ونظم عمله)، 1989.

روت شفارتش حاتوخ
رئيسة اللجنة اللوائيّة للتخطيط والبناء
لواء حيفا

עמידר החדשה / בנים שותפים

مناقصة علنية رقم 2493002123 لتلقي خدمات صيانة لمعدات حوسبة الطرف في فروع عميدار

1. عميدار، الشركة الوطنية للإسكان في إسرائيل م.ض (فيما يلي: «عميدار»)، تدعو بهذا مقدمي العروض لتقديم عروض لمناقصة علنية رقم 2493002123 لتلقي خدمات صيانة لمعدات حوسبة الطرف في فروع عميدار، بموجب مستندات المناقصة المنشورة في موقع شركة عميدار على الانترنت على لعنوان www.amidar.co.il.
2. يمكن تقديم الأسئلة الاستفسارية، خطياً فقط، عبر البريد الالكتروني على العنوان michrazim_noreply@amidar.co.il، وذلك حتى موعد أقصاه تاريخ 24/07/2024.
3. يجب على مقدم العر ض للمناقصة تقديم عرضه، في مغلف مغلق، لصندوق المناقصات رقم 8 الموجود في مكاتب شركة عميدار في شارع هروكيم 26 ، حولون ، في مركز عزرئيلي ، المبنى D، الطابق 6، حيث يسجل عليه اسم المناقصة: «مناقصة علنية رقم 2493002123 لتلقي خدمات صيانة لمعدات حوسبة الطرف في فروع عميدار».
4. يمكن تقديم العروض ابتداء من تاريخ 20/08/2024 وحتى موعد أقصاه تاريخ 21/08/2024 ، حتى الساعة 15:00 (فيما يلي: «موعد إغلاق المناقصة»).
5. العرض الذي لا يوجد في صندوق المناقصات في موعد إغلاق المناقصة لن يقبل ولن يشترك في المناقصة. لا يجوز إرسال المغلف بالبريد.
6. بمسؤولية مقدمي العروض الاطلاع على التحديثات المتعلقة بإدارة المناقصة بشكل جاري ومنتظم في موقع عميدار على الانترنت.

عميدار - الشركة الوطنية للاسكان في اسرائيل م. ض

قانون التنظيم والبناء لسنة- 1965
لواء تنظيم محلي زفولون
إعلان عن مصادقة خارطة تفصيلية محلية رقم 1241140-301
صيغة تعليمات: 21 صيغة مخطط: 9

قدم بهذا إعلان، بموجب البند 117 من قانون التنظيم والبناء، لسنة- 1965، بخصوص مصادقة خارطة تفصيلية محلية رقم 1241140 - 301 - اضافة مساحات بناء وتسوية خط بناء قطعة -287 كفار حسيديم.
التي تشكل تغييرا للخرائط التالية: تغيير 0489054-301، خضوع ز ب/92أ، خضوع ز ب/88، خضوع 0486472-301، **المساحات المشمولة في الخارطة وأماكنها:** سلطة محلية: زفولون كفار حسيديم ب، **بلوكات وقسائم:** بلوك: 11139 أقسام من قسائم: 11. بلوك: 11137 أقسام من قسيمة: 24. **اسس تعليمات الخارطة:** اضافة مساحات بناء وتسوية خط بناء قطعة -287 كفار حسيديم. اعلان عن ايداع الخارطة نشر بالصحف بتاريخ 08/12/23 وفي سجل المنشورات رقم 12025، صفحة 3293، بتاريخ 23/01/2024. الخارطة المذكورة موجودة في: مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء "زفولون". مجلي اقليمي زفولون بريد كفار همكابي 30025. وفي مكاتب اللجنة اللوائية (عنوان: سديروت بال-يام 15، حيفا. هاتف: 04-8633433). يعق لكل معني الاطلاع عليها في الأيام والساعات التي تكون فيها المكاتب المذكورة مفتوحة لاستقبال الجمهور.

عاموس نيتسر، رئيس اللجنة المحلية زفولون (99)

sonara.net

المجلس المحلي الغجر
موجز البيانات المالية لعام 2022
(بآلاف الشواقل)

عدد السكان*	2,841	مساحة النفوذ (بالدونمات)	2,400
عدد البيوت	550	التدريج الإجتماعي - الإقتصادي	3

معطيات تنفيذ الميزانية العادية

المدخولات	ميزانية 2022	تنفيذ 2022	%	تنفيذ 2021	%
مدخولات ذاتية	11,038	12,023	47.03%	10,552	46.04%
اشتراك وزارة المعارف	4,170	4,629	18.11%	4,205	19.22%
اشتراك وزارة الرفاه	540	825	3.23%	630	2.75%
اشتراك وزارات أخرى وبدل دخل أرنونا دائن	470	741	2.90%	321	1.40%
منح وقروض	6,439	7,346	28.74%	7,011	33.10%
المجموع	22,657	25,564	100,00%	22,919	100,00%

المصروفات	ميزانية 2022	تنفيذ 2022	%	تنفيذ 2021	%
رواتب وأجور عامة	5,636	5,599	21.92%	5,117	22.33%
نشاطات وفعاليات أخرى	10,947	12,048	47.16%	10,354	45.18%
أجور تربية	2,813	2,756	10.79%	2,669	11.65%
نشاطات وفعاليات تربوية	2,153	3,523	13,79%	3,530	15.40%
أجور الرفاه	468	422	1.65%	452	1.97%
نشاطات وفعاليات الرفاه	512	1,042	4.08%	600	2.62%
تمويل	80	106	0.41%	93	0.41%
سداد قروض	48	49	0.19%	101	0.44%
المجموع	22,657	25,545	100.00%	22,916	100.00%
فائض (عجز) السنة		19		3	

	2022	2021
% عبء قروض من المدخولات	0.07%	0.29%
% مجموع الإلتزامات من المدخولات	16.56%	26.71%
متوسط الصرف للفرد بالشيكل الجديد	8,992	
متوسط عدد الوظائف	48	45

معطيات تنفيذ الميزانية غير العادية

	2022	2021
فائض (عجز) مؤقت حتى بداية السنة	(4,616)	(1,374)
المدخولات خلال السنة	11,068	3,985
المصروفات خلال السنة	9,605	7,227
فائض (عجز) مؤقت حتى نهاية السنة	(3,153)	(4,616)

*** الأرقام صحيحة لشهر كانون الأول 2022**

الموازنة

اصول	2022	2021
ممتلكات متداولة	2,309	2,714
استثمارات	6,311	6,910
العجز المؤقت صاف في الميزانية غير العادية	3,153	4,616
المجموع	11.773	14,240

الإلتزامات	2022	2021
إلتزامات جارية	4,233	6,121
صندوق لأعمال تطوير وغيرها	6,320	6,918
فائض متراكم في الميزانية العادية	1,220	1,201
المجموع	11,773	14,240
	2022	2021
عبء القروض حتى نهاية السنة	18	66

كشف جباية ومدينين - أرنونا

	2022	2021
رصيد الدين لبداية السنة	827	614
الإلتزام السنوي	2,826	2,599
تخفيضات وإعفاءات ممنوحة	(470)	(449)
مجموع الجباية	3,183	2,764
الجباية في سنة تقديم الكشف	2,401	1,937
رصيد الدين حتى نهاية السنة	782	827
ديون مشكوك بتحصيلها وديون للإلغاء	314	314
مجموع الباقي حتى نهاية السنة يشمل الديون	1,096	1,141
نسبة الجباية من التخلف عن الدفع(*)	42%	23%
نسبة الجباية من الدين الجاري(*)	87%	85%
نسبة الجباية من الدين الإجمالي(*)	75%	70%
متوسط الأرنونا على السكن لكل م²	37	36

(*) تمّ حساب النسب، من دون الديون المشكوك بتحصيلها والديون للإلغاء.

تم المصادقة على ميزانية السلطة من قبل وزارة الداخلية