



תאריך: 20/06/2023

פרוטוקול ישיבת מליאה לא מן המניין
מס' 6/2023

התקיימה ישיבת מליאת המועצה ביום שלישי 20.06.2023 ,
 בשעה 18:00 ,
 במבנה המועצה המקומית בכפר ע'ג'ד .

משתתפים	נעדרים	נוכחים
רו"ח בדר סעיף , גזבר המועצה	מר גאבר גב' – חבר מועצה	מר' פתאלי אחמד, יו"ר המועצה
עו"ד עותמאן חאלד, יועמ"ש	מר' נאסר חוסין, חבר מועצה	מר' שמאלי מוחמד, חבר מועצה
בלאל חטיב- מנהל ארנונה		מר' עיסא גסאן, חבר מועצה
		מר' עוינאת חוסין , חבר המועצה
		מר' חסן סלימאן, חבר מועצה

על סדר היום :

מס"ד	נושא
1	אישור צו ארנונה לשנת 2024

דברי פתיחה :

ראש המועצה פותח את הישיבה בשעה 18:00 ומברך את הנוכחים .

1. ראש המועצה: מציג את צו הארנונה שנשלח לחברים בשבוע שעבר .
2. ראש המועצה : כפי שאתם יודעים , אנחנו במועצה המקומית חלים עלינו הוראות משרד הפנים , השנה משרד הפנים עדכן את התעריפים של הארנונה ב- 2.68% , וזאת לפי סעיף 9 לחוק ההסדרים.
3. ראש המועצה : אם תפתחו את הטבלה בצו הארנונה תוכלו לראות את העדכון שבוצע במונחי כסף , כך לדוגמא , בתי מגורים (סמל 100) התעריף בש"ח למ"ר בשנת 2023 הינו 37.28 ש"ח , בהתאם , בשנת 2024 התעריף יעלה ל- 38.27 ש"ח למ"ר , עליה של 0.99 ש"ח המהווה 2.68% יחסית לשנת 2023 .
4. ראש המועצה מבקש להעלות להצבעה את צו הארנונה לשנת 2024 ואת העלייה שהוצגה .

הצבעה : בעד – פה אחד
 החלטה : מליאת המועצה ממליצה להעלות את כלל תעריפי הארנונה בשיעור של 1.37% לפי סעיף 9 לחוק ההסדרים .

הסתיימה ישיבת המלאה בשעה 18:30 באותו יום

ראש המועצה	חבר	חבר	חבר	חבר
מר' אחמד פתאלי	מר' סולימאן חסן	מר מוחמד שמאלי	מר' עיסא גסאן	מר' עוינאת חוסין



2- אישור השקעת כספי הפיקדון ע"ס 3.5 מליון ₪ .

ראש המועצה הסביר לחברי המליאה כי למועצה יש 3.5 מליון ₪ בפיקדון, מחפשים הצעות אם נשאיר אותם בבנק כמה אחוזי ריבית הבנק ישלם על הפיקדון וכך נגדיל את הסכום וננצל את הפיקדון בצורה יעילה ולהגדיל את רווח המועצה.

החלטה: אושר פה אחד השקעת כספי הפיקדון ע"ס 3.5 מליון ₪ .

3- אישור מיון עודף מצטבר ע"ס 1,201,000 ₪ לקרן עודפי תקציב רגיל.

ראש המועצה הסביר כי יש לנו סכום של 1,2 מיליון ₪ שרוצים להעביר אותם לקרן עודפי תקציב, ונתן הדיבור לגזבר המועצה.

סעיד בדר: בנושא השקעת סכום 3.5 מיליון ₪, אנו חשבנו להשקיע את הסכום בכמה אופציות כמו רכישת אג"ח, ולקבל רביות על זה, או להשקיע חלק בבנק לאומי ולקבל רבית שנתית של 6%, וזאת ע"מ להרוויח מהסכום הזה. עכשיו אנו רוצים אישור המליאה להשקעת הסכום הזה. אני יחד עם חברי הוועדה ויועץ השקעות והיועמ"ש נחשוב איך להשקיע את הסכום. עפ"י הדוחות הכספיים יש לנו עודף בספרים 1,201,000 ₪, ובמקום שישאר תקוע בספרים, אנו נעביר את הסכום הזה לקרן עודפי תקציב, וברגע שאנו צריכים להוציא כס, מהקרן זה יהי כסף נזיל לניצול. ראש המועצה שאל אם יש לחברי המליאה שאלות על הנושא.

החלטה: אושר פה אחד מיון עודף מצטבר ע"ס 1,201,000 ₪ לקרן עודפי תקציב רגיל.

4- אישור הכנסת כביש אלזנאבק לתוכנית המתאר (מס' תוכנית 1235258-256) ותוכנית עלי סלמאן(מס' תוכנית 1211184-256) .

ראש המועצה הסביר כי יש לנו כביש להלן (**כביש אלזנאבק**) שהמועצה מבקשת להכניס אותו לתוכנית המתאר, ויהי באחריות המועצה המקומית בכפר כדי שתוכל לתת שירותים לשכונה שלמה. המועצה סללה את הכביש הנ"ל לשכונה, ובברכתם של התושבים. **ראש המועצה** העביר את הדיבור ל**אינג' חוסין עיד** להסביר את הנושא בפני חברי המליאה.

חוסין עיד: הכביש שמדובר הינו כביש שמתחיל מאצל ביתו של מוחמד מזיד, ועד לביתו של מר אבו עלי גמיל, הייעוד של השטח כיום הינו בהגדרת שטח מגורים, ולא בייעוד כבישים. ולכן אנו הולכים לשנות את הייעוד ממגורים לכבישים, וכך יהפוך לכביש סטטוטורי בתוכנית המתאר, ושיידך למועצה. ובאותו רגע אנו נסדיר את עניין החריגות ואחוז הבניה אצל מר עלי סלמאן, ראש המועצה הסביר כי הכביש יהי באחריותה הבלעדית של המועצה, וכל אדם רוצה לבנות ו/או להסדיר נושא תכנוני, המועצה היא זו שתאשר את התכנית ותאשר אותה כשכנה) להלן המועצה המקומית) של בעל הנכס. כדי שיוכל להגיש תכנית לוועדת תכנון ובניה כדי שיאשרו וינפיקו לו היתר בניה. זה כל העניין.

ראש המועצה שאל אם ישנן שאלות לחברי המליאה לגבי נושא זה, ולגבי שאר הנושאים האחרים שהועלו בישיבה.

חברי המליאה ענו שאין שאלות ו/או בירורים הכל מובן.

החלטה: אושר פה אחד אישור הכנסת כביש אלזנאבק לתוכנית המתאר.

ראש המועצה אחל לכולם חג שמח ומבורך

הסתיימה ישיבת המליאה בשעה 18:00 באותו יום

ראש המועצה	חבר	חבר	חבר	חבר	חבר	חבר
אחמד פתאלי	סולימאן חסן	גאבר ג'יבר	גסאן עיסא	חוסין עוינאת	מוחמד שמאלי	חוסין נאסר