



תאריך: 28/02/2023

**פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין**  
**מס' 02/2023**

התקיימה ישיבת מליאת המועצה ביום שלישי 28/02/2023 ,  
בשעה 17:00 ,  
במבנה המועצה המקומית בכפר ע'ג'ר .

משתתפים	נעדרים	נוכחים
רו"ח בדר סעיד , גזבר המועצה	מר' גאבר ג'בר, חבר מועצה	מר' פתאלי אחמד, יו"ר המועצה
עותמאן ח'אלד- יועמ"ש		מר' עיסא גסאן, חבר מועצה
בלאל חטיב		מר' עוינאת חוסין , חבר המועצה
עלי רשאש		מר' שמאלי מוחמד, חבר מועצה
		סולימאן חסן – חבר מועצה
		חסין נאסר- חבר מועצה

**דברי פתיחה :**

ראש המועצה פתח את הישיבה בשעה 17:00 , ברך את הנוכחים, ואחל לכולם בריאות איתנה.

ראש המועצה : שאל אם יש התנגדות ו/או שאלות , הבהרות לגבי האסיפה האחרונה ?  
החברים : אין התנגדויות ו/או הבהרות .

מליאת המועצה מאשרת פה אחד פרוטוקול מליאת המועצה בישיבה הקודמת.

**על סדר היום :**

מס"ד	נושא
1	אישור תב"ר שיפוץ גני ילדים ע"ס 178,000 ₪ המתקצבים ע"י מפעל הפיס ומשרד החינוך.
2	אישור תב"ר שיפוץ מרכז תרבות ע"ס 300,000 ₪ ( סך של 150,000 ₪ מהמשרד לפיתוח נגב וגליל, והיתרה מיצינג מתקציב המועצה )
3	אישור העלאת שכר הגזבר מ 90% ל 92.5% משכר מנכ"ל.
4	אישור יציאה למכרז בחירת ספק חשמל.
5	מדידת הבית של חוסין כמאל אסעד .

**שונות:**

תקציב שנת 2023, אושר ע"י משרד הפנים.  
דוחות כספיים מבוקרים לשנת 2021 נחתמו על ידי המועצה.  
הקמת חברה כלכלית, בכפוף לאישור משרד הפנים.



**1- אישור תב"ר שיפוץ גני ילדים ע"ס 178,000 ₪ המתקצבים ע"י מפעל הפיס ומשרד החינוך.**

ראש המועצה הסביר לחברי המליאה, בפרק הראשון של הישיבה, אנו צריכים לאשר תב"ר ע"ס 178,000 ₪ לשיפוץ בגהע ילדים, התקציב הינו ממפעל הפיס, וממשרד החינוך, אנו נזמין אדריכל מומחה שיעשה את התכנון שיתאים לצרכי הגנים. ולכן אנו צריכים לאשר את התב"ר. היועמ"ש שאל, זה הסכום המיועד לשיפוץ, ראש המועצה, כן סכום של 178 אלפי ₪ לביצוע שיפוץ ושדרוג לשני הגנים.

**החלטה: אושר פה אחד פתיחת תב"ר בסך 178,000 ₪ לשיפוץ גני"י.**

**2- אישור תב"ר שיפוץ מרכז תרבות ע"ס 300,000 ₪ ( סך של 150,000 ₪ מהמשרד לפיתוח נגב וגליל, והיתרה מיצ"נג מתקציב המועצה )**

אש המועצה הסביר לחברי המליאה כי מרכז התרבות קיים משנת 1995, כשמאז לא נעשה בו שיפוצים משמעותיים, יש לנו סכום של 150,000 ₪ מהמשרד לפיתוח הנגב והגליל, והמועצה תשתתף בסכום של 150,000 מהקרן לעודפי תקציב. וכך יהי לנו סכום של 300,000 ₪ לעבודות שיפוצים, הורדת קירות, תקרה אקוסטית, תאורה ועוד. ראש המועצה שאל חברי המליאה אם הם מסכימים לזה, חברי המליאה ענו בחיוב.

**החלטה: אושר פה אחד לפתוח תב"ר ע"ס 300,000 ₪ לעבודות שיפוצים במרכז התרבות.**

**3- אישור העלאת שכר הגזבר מ 90% ל 92.5% משכר מנכ"ל.**

בתחילת הדיון בסעיף זה, היועמ"ש בקש שהגזבר יצא מהישיבה, כדי שלא יהי ניגוד עניינים. סעיד נענה ויצא מהישיבה.

ראש המועצה הסביר כי גזבר נכנס לתפקיד באחוז משרה 85% משכר מנכ"ל. לאחר שנתיים הוא הועלה עם תוספת 2.5% אחוז לכל שנה. היום הוא מקבל 90% משכר מנכ"ל, ב 8.1.2023 סיים את השנה השלישית שלו והוא זכאי לעוד 2.5%, עד שיגיע לתקרה של 95% משכר מנכ"ל. לאחר אישור הנושא במליאה, אנו נפנה לקבלת אישור משרד הפנים. ההעלאה בכפוף לאישור משרד הפנים.

**החלטה: אושר פה אחד העלאת שכר הגזבר מ 90% עד 92.5% בכפוף לאישור משרד הפנים.**

**סעיד חזר לישיבה לאחר סיום הדיון בסעיף הנוגע להעלאת שכרו.**

**4- אישור יציאה למכרז בחירת ספק חשמל.**

ראש המועצה הסביר כי המועצה חושבת לחתום הסכם עם ספק חשמל מוכר שיביא להוזלת החשבונות המשולמת לחברת החשמל.

ראש המועצה בקש מהגזבר להסביר על הנושא.

סעיד בדר: לאחר הזמנת יועץ לענייני חשמל, היועץ העלה כמה דרכים לחסוך בהוצאות חשמל, כמו הקמת לוחות סולארים, ואגירת חשמל במצברים, כך שעלות החשמל בשעות הלילה הן פחות מהתעריף בשעות היום. הוא העלה בין היתר פתרון מידי, כך שהמועצה תחתום הסכם עם ספק חשמל מורשה ומוער והם כ 30 ספק היום. הם יספקו לנו אותו חשמל בפחות מהמחיר של חבי החשמל,

היועמ"ש: כמובן הדבר ייעשה כפוף לבדיקת הסכם, שהשירות לא ייפגע בעתיד.

היועמ"ש: בנושא מאושר באופן עקרוני.

**החלטה: אושר פה אחד יציאה למכרז להתקשרות עם ספק חשמל.**



**5- מדידת הבית של חוסין כמאל אסעד .**

ראש המועצה הסביר על בית של חוסין כמאל, שהיה לדודים שלו, וכי יש חלקת אדמה שהיא בשימוש המועצה, אנו נרוויח הרחבה לכביש, והם ינצלו את השטח שלא תורם לנו שום דבר.

**היועמ"ש :** ישבתי עם חוסין עיד המודד, והציג בפניי שתי תוכניות, הראשונה היא תכנית מאושרת וחתומה מועדת תכנון ובניה, והשנייה התכנית המוצעת, החלקים האדומים זה השטח שהמועצה תיקח, והמקווקו, זה השטח שייקח חוסין כמאל, מבחינת השטח המועצה לוקחת יותר שטח ממה שנותנת. מבחינה אחרת זה שטח שנחשב פחת תכנוני שהמועצה לא יכולה לנצל אותו, אבל השטח שאנו לוקחים זה שטח שניתן להרחיב את הכבישים, והחתמתי אותו על תצהיר, שלפיו הוא בדק השטח בפועל, והשטחים האדומים אינם מתוחזקים ע"י בעל התכנית, והוא מתחייב לעדכן את המועצה בכל שינוי בתכנית. אני ממליץ בפני המליאה לאשר את התכנית כי היא טובה למען המועצה.

**חוסין עוינאת :** אני לא מבין איפה השטח הזה.

**ראש המועצה,** אמר איפה שחוסין בונה, ואיפה הוא הקים גדר, השטח ליד הגדר מצפון ומערב לקחה המועצה, דבר שהוא טוב לשני הצדדים.

**היועמ"ש :** למען הבהרה, אנו לא החלפנו שטח, אלא עשינו שינוי תכנית, ז"א רק הגבולות של התכנית השתנו. בשינוי הזה המועצה מרוויחה שטח לטובת הציבור. אני החתמתי אותו על התחייבות לעדכן את המועצה על כל שינוי.

הסכמתכם היא בגדר שאנו לא מתנגדים בפני ועדת תכנון לאשר את התכנית המוצעת.

**החלטה: אושר פה אחד, הסכמה לאשר את תכנית הבניה המוצעת של חוסין כמאל אסעד.**

**6- הקמת חברה כלכלית :**

ידוע לכם כי המועצה היא מלכ"ר, ( מוסד ללא מטרת רווח ) לא שאנו עושים דברים ומרוויחים מזה. כל דבר שאנו רוכשים למועצה, אנו לא יכולים להחזיר מע"מ. כל מוסד או מועצה מקומית רוצים לפנות למשרד הפנים, ולבקש אישור שיאשרו לנו הקמת חברה כלכלית ף כדי שנוכל להחזיר את המע"מ. אני אתן ליועמ"ש להסביר בהרחבה.

**היועמ"ש :** זה נושא שדברנו עליו מזמן, אך לא הצלחנו לקדם אותו לצורך השלמת כמה דברים שאנו חייבים לעשות. במועצה המקומית ובכפר ע'ג'ר יש לנו שני מפעלים חיוניים מאוד, שאחד מהם הוא החשמל, והשני הוא המים. כי המועצה היא זו שמספקת אותם. במסגרת האספקה הזו, יש לנו יותר מנקודה שאנו צריכים לכסות אותה :

1- קבלת רישיון לספק חשמל מורשה מטעם חברת החשמל. כדי שנוכל לקבל אישור כזה, אנו חייבים להיות חברה בע"מ, אם אנו לא חברה לא נוכל לקבל אישור, כי החוק אומר שכל חברה יכולה לבקש אישור, כי אין בחוק פריצה המתירה למועצה מקומית לקבל אותה.

2- העניין החסכוני, ז"א אנו קונים כל הציוד והכבלים ואנו משלמים עליהם מע"מ, אך לא יכולים להזדקות עליהם כי אנו לא חברה. ולכן אנו רואים שהקמת חברה כזו תחסוך המון כספים לקופת המועצה. ותייעל את התהליך, ותחסוך על כיס הצרכן. כך כשעלות החשמל תפחת, המועצה תוזיל לתושב את המחיר, ואותו הדבר במים ושאר הדברים. לכן אני בעד דברי ראש המועצה, וממליץ מאוד, וכמובן הכל כפוף לאישור משרד הפנים.



החלטה: אושר פה אחד, לפנות למשרד הפנים למען הקמת חברה כלכלית למועצה.

שונות:

א- ראש המועצה הודיע לחברי המליאה, כי משרד הפנים אשר את תקציב שנת 2023.

וגם הדוחות הכספיים לשנת 2021 אושרו ונחתמו ע"י המועצה.

ב- ראש המועצה, עדכן על התקדמות העבודות בכביש המערכת שהוקם בתיחום, והנושא מתואם עם הגופים הרלוונטיים, כדי שהכל יהי כמו שצריך, כמו חשמל ותאורה, ונקודות מים וכל מה שצריך, כי הפרויקט הוקם בתקצוב משרד הביטחון. מקווה שהכל יהי בסדר.

ראש המועצה גם עדכן, ואמר בעזרת השם בעוד 2-3 חודשים אתם תראו את הגשר שתכננו אותו באוויר מעל התיחום, ואשר הסברנו לכם עליו מקודם, ומקווים מאוד שהכל יהי בסדר בעזרתכם ותמיכתכם.

תודה ולהתראות בישיבה הבאה.

הסתיימה ישיבת המליאה בשעה 18:00 באותו יום

חבר	חבר	חבר	חבר	חבר	חבר	ראש המועצה
גאבר ג'בר	מוחמד שמאלי	חוסין עוינאת	גסאן עיסא		סולימאן חסן	אחמד פתאלי

ערך הפרוטוקול: בלאל חטיב