



תאריך: 30/05/2023

פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין

מס' 05/2023

התקיימה ישיבת מליאת המועצה ביום שלישי 30/05/2023 ,

בשעה 17:00,

במבנה המועצה המקומית בכפר ע'ג'ד .

משתתפים	נעדרים	נוכחים
רו"ח בדר סעיד , גזבר המועצה	מר' גאבר ג'בר, חבר מועצה	מר' פתאלי אחמד, יו"ר המועצה
עותמאן ח'אלד- יועמ"ש		מר' עיסא גסאן, חבר מועצה
עלי רשאש		מר' עוינאת חוסין , חבר המועצה
		מר' שמאלי מוחמד, חבר מועצה
		סולימאן חסן – חבר מועצה
		חסין נאסר- חבר מועצה

דברי פתיחה :

ראש המועצה פתח את הישיבה בשעה 17:00 , ברכ את הנוכחים, ואחל לכולם בריאות איתנה.

ראש המועצה : שאל אם יש התנגדות ו/או שאלות , הבהרות לגבי האסיפה האחרונה ?
החברים : אין התנגדויות ו/או הבהרות .

מליאת המועצה מאשרת פה אחד פרוטוקול מליאת המועצה בישיבה הקודמת.

על סדר היום :

מס"ד	נושא
1	להקים ועדת השקעות למועצה.
2	אישור השקעת כספי הפיקדון ע"ס 3.5 מליון ₪ .
3	אישור מיון עודף מצטבר ע"ס 1,201,000 ₪ לקרן עודפי תקציב רגיל.
4	<u>אישור הכנסת כביש אלזנאבק לתוכנית המתאר (מס' תוכנית 256-1235258) ותוכנית עלי סלמאן(מס' תוכנית 256-1211184) .</u>

1- להקים ועדת השקעות למועצה.

ראש המועצה הסביר לחברי המליאה, כי המועצה הולכת להקים ועדת השקעות וצריך שני חברי המועצה בנוסף לגזבר והיועץ המשפטי לכל ייעוץ , החבר סלימאן חסן והחבר גיסאן עיסא הם יהיו בועדה עם הגזבר והיועץ משפטי.

החלטה : אושר פה אחד להקים ועדת השקעות למועצה.



תאריך: 20/06/2023

פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין
מס' 06/2023

התקיימה ישיבת מליאת המועצה ביום שלישי 20/06/2023 ,
 בשעה 17:30 ,
 במבנה המועצה המקומית בכפר ע'ג'ר .

משתתפים	נעדרים	נוכחים
רו"ח בדר סעיד , גזבר המועצה	מר' גאבר ג'בר, חבר מועצה	מר' פתאלי אחמד, יו"ר המועצה
עותמאן ח'אלד- יועמ"ש	חסין נאסר- חבר מועצה	מר' עיסא גסאן, חבר מועצה
בלאל חטיב		מר' עוינאת חוסין , חבר המועצה
		מר' שמאלי מוחמד, חבר מועצה
		סולימאן חסן – חבר מועצה

דברי פתיחה :

ראש המועצה פתח את הישיבה בשעה 17:40 , ברך את הנוכחים, ואחל לכולם בריאות איתנה.

ראש המועצה : שאל אם יש התנגדות ו/או שאלות , הבהרות לגבי האסיפה האחרונה ?
 החברים : אין התנגדויות ו/או הבהרות .

מליאת המועצה מאשרת פה אחד פרוטוקול מליאת המועצה בישיבה הקודמת.

על סדר היום :

מס"ד	נושא
1	דיון בדוח הרבעוני הראשון 1-3/2023 . עודף 3000 ₪ .
2	שינוי תב"ע והסדרת בניה במתחם בי"ס יסודי.

1- דיון בדוח הרבעוני הראשון 1-3/2023 . עודף 3000 ₪ .

ראש המועצה הסביר לחברי המליאה, כי בשנה יש לנו 4 רבעונות שנתיים, ולפי נתוני הדוח הרבעוני הראשון, המועצה סיימה את הרבעון בעודף של 3000 ₪.
 זה דבר משמח אותי, כי בתחילת שנה אנו עדיין לא יודעים מה התקציב, וזה מעיד שאנו עובדים נכון, ולא מבזבזים את התקציב . לבירורים והסבר מורחב אני נותן לרו"ח סעיד בדר גזבר המועצה להסביר .

סעיד בדר : הדו"ח הרבעוני מחולק ליותר משטרה ועמוד , הדף הראשון התקציב השנתי המאושר, כדי שנוכל לעשות השוואות, הדף השני הוא תקציב יחסי לתקופה, ז"א מ חודש 1-3, מה היה לנו בכל סעיף כמו ארנונה וכו'.. הכנסות הוצאות. הסעיף השלישי זה עודף/ גרעון בצוע מצטבר מצטבר, ז"א כמה יש לנו בפועל בצוע. לפי הנתונים יש לנו בצוע מצטבר 6,456,000 ₪ והוצאות 6,453,000 ₪ .
 בארנונה היו לנו הכנסות מראש יותר משנים קודמות, אנחנו צפינו ל 550 אלפי ₪ ובפועל היה לנו הכנסות מארנונה 688 אלפי ₪ . ולכן יש לנו עודף של 3000 ₪ .



2- שינוי תב"ע והסדרת בניה במתחם ביי"ס יסודי.

ראש המועצה הסביר לחברי המליאה, זה בעניין תוספת לבי"ס היסודי, ובקש מהגזבר סעייד בדר להרחיב בהסבר.

סעייד: המדובר בחדרים ישנים במתחם ביי"ס יסודי, שצריך להרוס ולבנות במקומן, אינג' חסין עיד מטפל להשגת היתר, והוא בקש שנאשר במליאת המועצה שינוי תב"ע להתזרת בניה בתחם ביי"ס יסודי.

ראש המועצה התערב, ואמר מדובר בבניין משנות 4-1973, וחפירות הבורות נעשה ידני, כשחלק מהבורות הוא בעומק של כ 40 ס"מ. ולמרות כח המלחמות, ותנאי מזג האויר, הבניין עמד, אבל לאחר בדיקת קונסטרוקטור, מצא שהבניין אינו עמיד בפני רעידות אדמה, ולכן נתנו לנו תקציב ואשרו שנהרוס אותו ונבנה מבנה חדש.
מר חוסין עיד:

חוסין פותח מפה, ומסביר כי במתחם בתי הספר יש לנו ביי"ס יסודי, ובי"ס תיכון שמטפל בתוספת בניה לבי"ס תיכון מהנדס אבו רומי, ויש לנו את אולם הספורט שמטפל בו יעד אדריכלים, ביי"ס מגוד בגדרות מסביב, כשחלק מהשטחים מחושב כמגורים ולא שצ"פ, וחלק נמצא מחוץ לקו הגבול הבינלאומי, דבר שמקטין את אחוזי הבניה בבי"ס. ולכן צריך להסדיר קוי בניין, להסדיר גבולות, באזור שליד הבית של מר קחטאן סלמאן והנמצא במתחם ביי"ס תיכון בכניסה הדרומית לאולם הספורט, זה שטח שרשום מגורים, וצריך לשנות אותו לשצ"פ. השטח השני ליד הבית של נביה רגא עבד, בכניסה הדרומית לבי"ס יסודי יש שטח מהבית שמוגדר שצ"פ, ולכן צריך להסדיר את זה. ויש סככה ומגרש שכנראה אין לה היתר.

ראש המועצה, לא יכול להיות שאין היתר, אחרת לא היו מעבירים תקציבים, ממנהל הספורט, שיחפשו שוב בוועדת תכנון.

חסין עיד: ולכן צריך להסדיר את הנושא. צריך להסדיר את הגבולות, קוי בניין, אחוזי בניה.

היומ"ש: שאל על אחוזי הבניה.

חסין עיד: אין לי מספרים מדויקים ותחשיבים כרגע, אבל מקווה שזה יהי בסמכות הועדה המקומית ולא המחוזית.

ראש המועצה: שאל מה ז"א בוועדה המחוזית,

חוסין: בוועדה המחוזית זה יקח עוד זמן, קודם צריך להגיש לוועדה המקומית במסעדה ולקבל את המלצתם, ולאחר מכן מעבירים לוועדה המחוזית.

ראש המועצה: מקווה שזה ייגמר בוועדה המקומית.

החלטה: אושר פה אחד הסדרת התב"ע של מתחם בתי הספר.

הסתיימה ישיבת המליאה בשעה 18:00 באותו יום

חבר	חבר	חבר	חבר	חבר	חבר	ראש המועצה
	מוחמד שמאלי	חוסין עוינאת	גסאן עיסא		סולימאן חסין	אחמד פתאלי